АРЕНДА НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК, 120.000 руб.

Это описание предназначено для того, чтобы Вы не тратили зря Ваше время и Ваш бензин, и знали заранее, что Вас ожидает в нашем доме.

Дом расположен на Осташковском шоссе, в 9 км от МКАД, на берегу Пироговского водохранилища. Это современный трёхэтажный коттедж, площадью 250 м2, участок 6 соток.

На участке растут берёза, небольшие ели, сосна, имеется безопасный детский бассейн из натурального камня (не скользит), со ступенчатым спуском со всех четырёх сторон.

Имеется отдельный благоустроенный двухэтажный гостевой домик, утопающий в зелени.

Наш дом больше всего подходит для семьи с детьми – есть и детские спальни, и игровая комната, выходящая на огромную террасу с видом на водохранилище. Эта терраса – дополнительное пространство для игр.

Если в семье есть инвалид, у нас продумана на 1-м этаже спальня с широкими дверьми, одна из которых ведёт прямо в санузел. Также из этой комнаты имеется широкий выезд без порогов на большую крытую веранду, где можно дышать свежим воздухом в тени сосны.

Дом расположен в посёлке Подрезово, это охраняемая огороженная территория, отделенная от внешнего мира электрическими воротами, управляемыми пультом из машины. От нас 10 минут езды до супермаркета Ашан, 15 минут до метро Медведково. В пяти минутах от дома – остановка автобусов и автолайн, идущих к метро Медведково.

Улица Овражная, на которой расположен дом, это закрытая улица. По ней нельзя пройти и проехать без разрешения. Она отходит от Осташковского шоссе и упирается в оборудованный спуск к Пироговскому водохранилищу. Имеется удобная каменная лестница с перилами. В этом месте водохранилище имеет пологое песчаное дно, где можно купаться и взрослым, и детям. Глубина

начинается примерно в 50-70 метрах от пляжа, а до этого глубина воды не превышает 50-70 сантиметров. От дома до воды примерно 150 метров пешком по улице.

Теперь более подробно о самом доме. Дом очень функционален, удобен и обжит.

<u>Что есть на 1-м этаже:</u>

Просторная прихожая.

Гостиная.

Она включает современную кухню с посудомоечной машиной и всем прочим возможным кухонным оборудованием, включая сенсорную варочную панель, духовку, вытяжку, кофеварку, пароварку, тостер и так далее.

Несмотря на то, что дом снабжается артезианской водой, на кухне мы поставили систему осмотической фильтрации питьевой воды. Вода в Подмосковье имеет переизбыток железа, который полностью удаляется только этой системой фильтров.

Ещё один вид кухни.

Также на 1-м этаже есть спальня с собственным выходом в санузел. В санузле - раковина, унитаз, душевая кабина, стиральная машина, сауна.

Сауна регулируется электронно под заданную температуру, в которой Вы чувствуете себя комфортно. Имеется внутреннее освещение, песочные часы, вентиляция. В сауне может поместиться вся Ваша семья вместе с Вашими гостями одновременно.

Зал для настольного тенниса. Здесь установлена и деревянная купель, куда можно окунуться после сауны. Она видна на заднем плане.

Гараж на 2 машины. Зимой он отапливается. Оборудован подъёмными электроворотами, управляющимися пультом из машины. В гараже имеется летняя кухня, электроплита, ещё один холодильник, машина для заточки ножей, морозильник. В гараже имеются и внутренние ворота, обращённые к участку – они тоже подъёмные. Также имеется снегоуборочная машина. Из гаража имеется прямой вход в кухню. Высота и расположение этого входа организованы так, чтобы Вы могли легко перенести пакеты с продуктами из багажника машины сразу в кухню – одним движением, не поднимая и не опуская пакетов. С этой же целью у перил лестничной площадки, как вы видите, нет промежуточных перекладин. (Извините, что не помыли машину, прежде чем сфотографировать.)))

На 1-м этаже также имеется большая крытая терраса, на которой вся семья может обедать даже в дождливый день. На этом снимке её часть видна справа.

Два слова об отоплении. Вся жилая территория 1-го этажа, включая спальню, гостиную, прихожую, санузел, имеет тёплый пол. Он экономичен, так как его жидкий теплоноситель нагревается газовым котлом. Котёл расположен в котельной. Всё отопление дома регулируется. В каждой комнате можно отдельно создать желаемую температуру. Все окна дома пластиковые, имеют тройное стекло. Теплоизоляция стен отличная.

Что есть на 2-м этаже:

Терраса для игр размером 40 квадратных метров, с видом на водохранилище. Здесь также имеются жезлонги для солнечных ванн. Ограждение террасы выше роста ребёнка. Конструкция такова, что не позволяет ни забраться на ограждение, ни разбить его на осколки.

Есть детская игровая комната с видом на водохранилище. В этой комнате установлен детский спортивный комплекс – лесенка для лазания, кольца, качели. Есть детская мебель, кондиционер. Фоторафии этой комнаты у нас нет.

Есть две детские спальни. Каждая с собственным входом в санузел (раковина, унитаз, душевая кабина, полотенцесушитель, вентиляция, тёплый пол).

Есть спальня для взрослых. Она с телевизором. Из спальни есть выход в гардеробную. У неё имеется собственный санузел. В санузле – раковина, унитаз, ванная, полотенцесушитель, вентиляция, тёплый пол.

Также на втором этаже имеется кабинет. Его можно использовать и как спальню, так как установленный в нём диван раскладывается в двуспальную кровать.

Что есть на 3-м этаже:

Большой холл с захватывающим видом на водохранилище. В нём есть кондиционер, рабочий стол, двуспальная кровать, биллиард, спортивные тренажёры. Здесь, как и во многих других комнатах, есть непрозрачные солнце-защитные шторы, которые могут создать «ночь» в любой час дня.

Гостевой домик.

Гостевой домик стоит на участке отдельно от большого дома. На этой фотографии Вы видите его справа. Он отапливается и может использоваться для проживания гостей или семьи помощников. Отопление в нём тоже регулируется.

На 1-м этаже домика расположена прихожая-кухня. Она оборудована варочной панелью, вытяжкой, раковиной, холодильником. Есть санузел, в котором раковина и унитаз.

На 2-м этаже домика - спальня с двуспальной кроватью, рабочий стол, кресло, телевизор.

В центре фотографии – крытый мангал для приготовления блюд на огне. Крыша защищает от дождя не только повара, но и его советчиков. Мангал имеет освещение для приготовления блюд в тёмное время суток, а также две мраморные разделочные доски.

О нашем доме можно говорить бесконечно, но пора остановиться. Дом освобождается 15 июня 2010 года. Если Вы захотите посмотреть его, свяжитесь, пожалуйста, с нашим представителем, и он договорится с семьёй нынешних арендаторов об удобном для них времени просмотра. Связаться с хозяевами можно по адресу edwardre@mail.ru. Спасибо!